

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

Privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad  
- Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49411/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49412/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,

Ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 12.206 mp,

- lot 2 – în suprafață de 16.474 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,
- Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

**PRIMAR**  
**Călin Bibart**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC**

Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Zona Str. Eugen Popa, înscris în CF nr. 359587 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 359587 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1050/16.06.2022,
- Referatul de admitere nr. 67637/03.06.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației terenului, respectiv a imobilelor situate în Zona Str. Eugen Popa, înscris în cartea funciară nr. 359587 Arad în suprafața de 28.680 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel de dezlipește imobilul proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1050/16.06.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

Menționăm faptul că imobilul se află între Str. Eugen Popa (podul rutier peste râul Mureș) și podul de cale ferată peste râul Mureș, dezlipirea vizează evidențierea bucății de teren care cuprinde drumul de acces la imobil și o parte din Str. Eugen Popa.

## **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Eugen Popa, înscris în **CF nr. 359587 Arad** în suprafața totală de 28.680 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 12.206 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 16.474 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

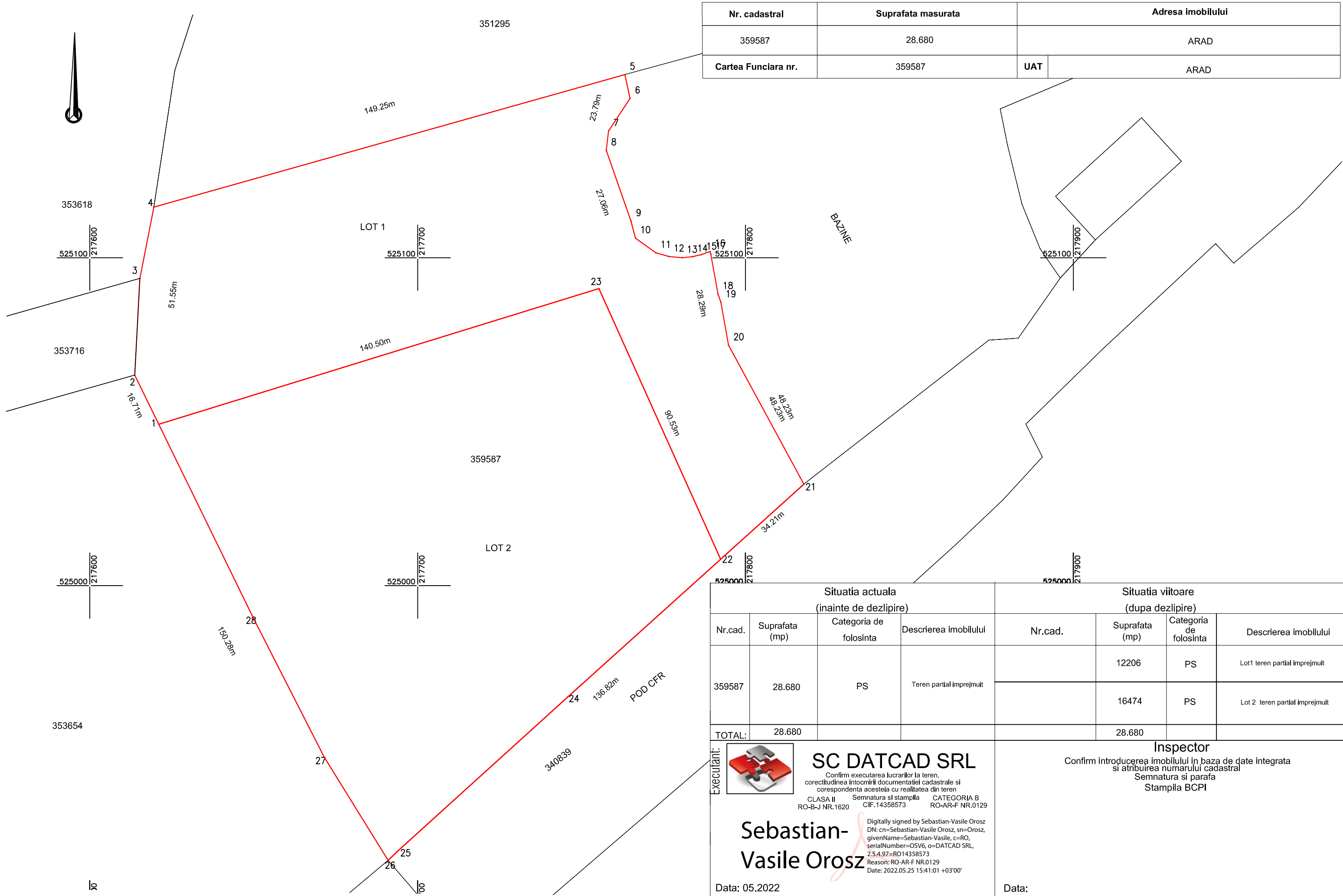
**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500

ANEXA 1.36



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
359587	28.680	ARAD	
Cartea Funciara nr.	359587	UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359587	28.680	PS	Teren partial imprejmuit		12206	PS	Lot1 teren partial imprejmuit
					16474	PS	Lot 2 teren partial imprejmuit
<b>TOTAL:</b>	28.680				28.680		

Executiant:  **SC DATCAD SRL**  
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B  
 RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129

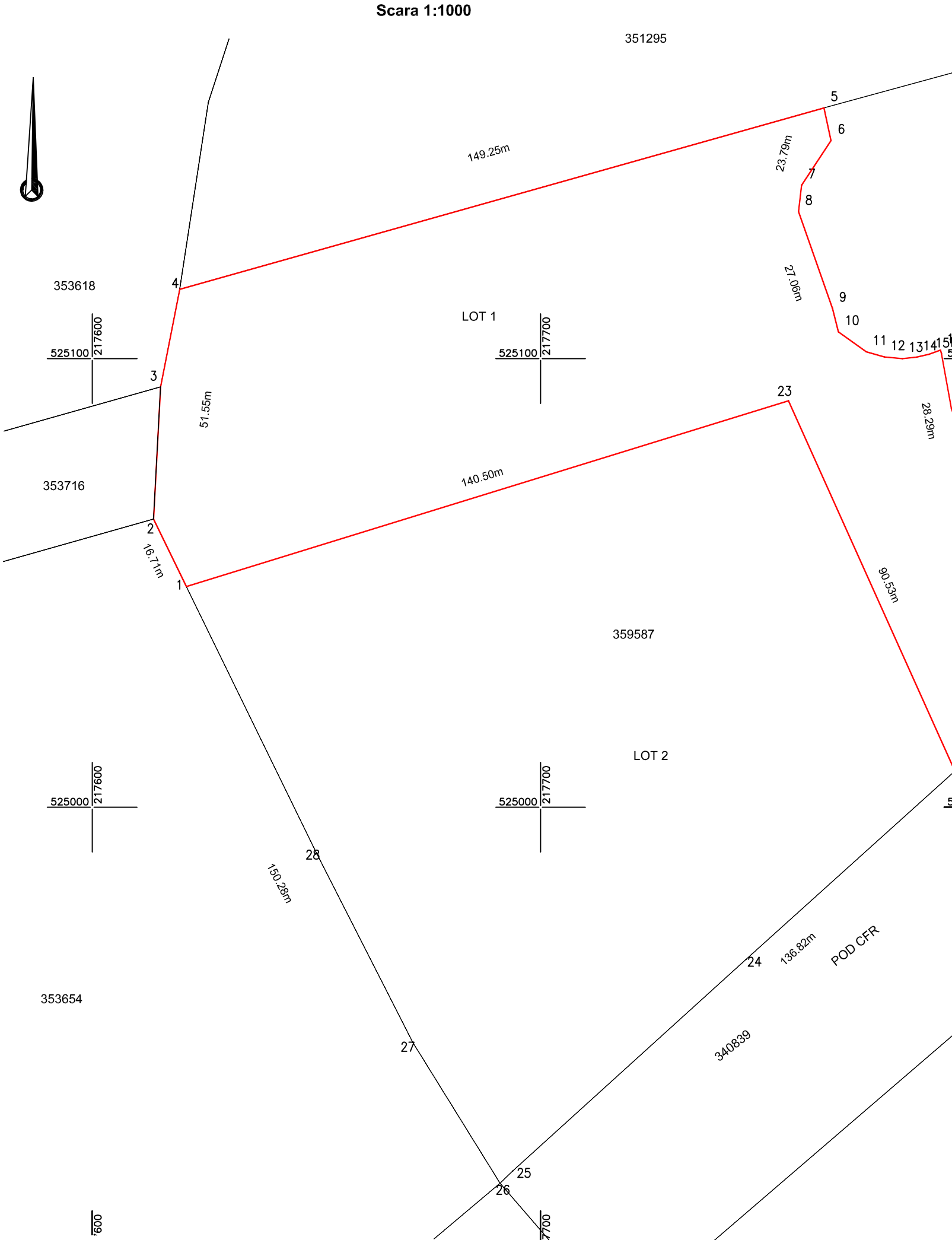
**Sebastian-Vasile Orosz**  
 Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz  
 DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573  
 Reason: RO-AR-F NR.0129  
 Date: 2022.05.25 15:41:01 +03'00'

Data: 05.2022

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

Data:


Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



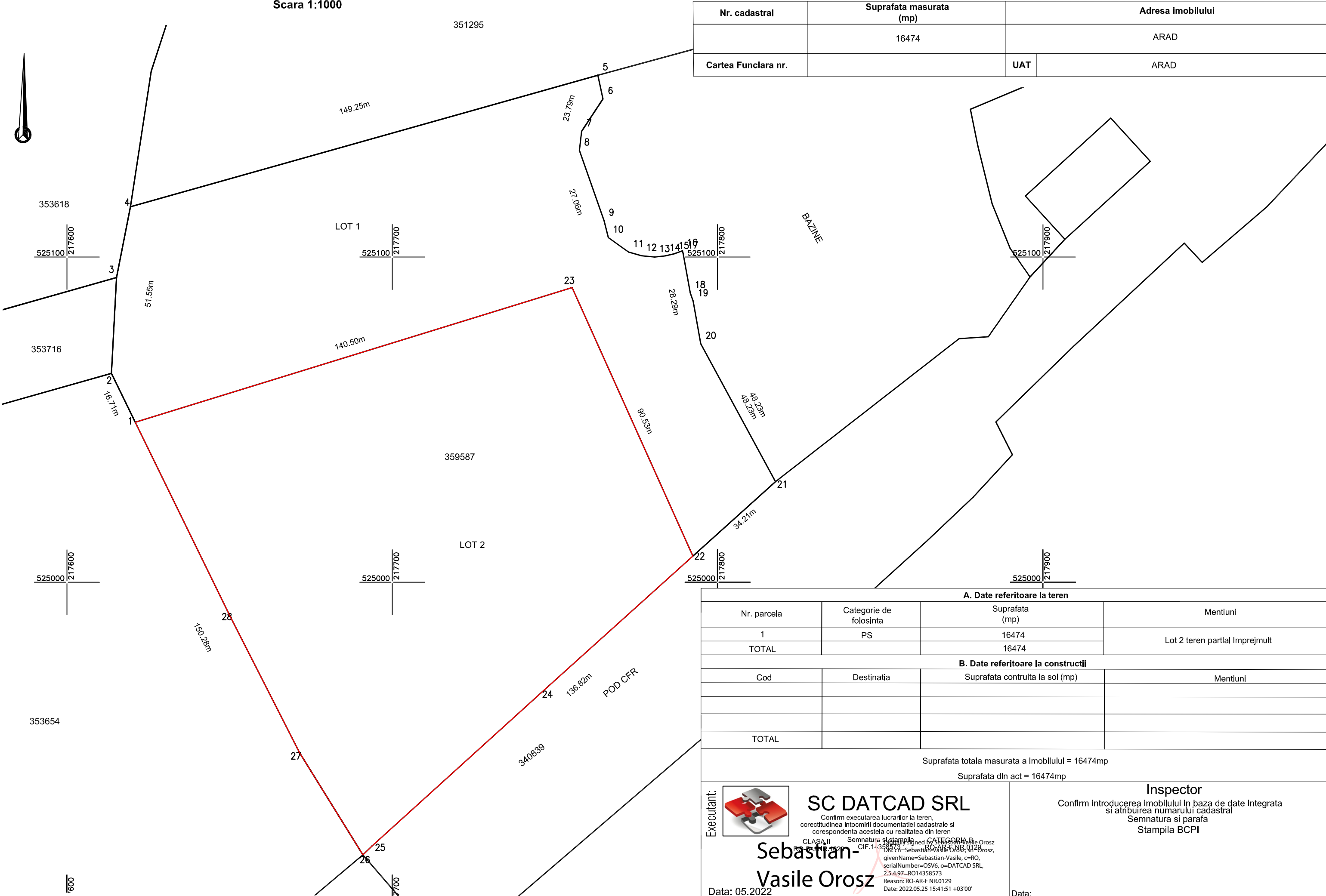
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	12206	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	12206	Lot1 teren partial Imprejmuit
TOTAL		12206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12206mp  
Suprafata din act = 12206mp

Executanti:  <b>SC DATCAD SRL</b> Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B RO-B-J NR.1620, CIF.14358573, RO-AR-F NR.0129 <b>Sebastian-Vasile Orosz</b> DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.05.25 15:41:30 +03'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
	Data: 05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	16474	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	16474	Lot 2 teren partial imprejmuit
TOTAL		16474	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16474mp

Suprafata din act = 16474mp

Executanti:



**SC DATCAD SRL**  
 Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B  
 SC DATCAD SRL, Calea Bucuresti nr. 122, Cluj Napoca, Romania  
 CIF: 14358747, CUI: 12201220  
 givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573  
 Reason: RO-AR-F NR.0129 Date: 2022.05.25 15:41:51 +03'00'

**Sebastian-Vasile Orosz**

Data: 05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal  
 310329

Nr.cerere	67637
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**  
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **67637** din data **03-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 359587 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **362248** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 12206 mp;
- 2) **362249** situat în Loc. Arad, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 16474 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Daniela Monica Palade**

Daniela-  
 Monica Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si  
 Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica  
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,  
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
 Data: 2022.06.14 09:45:15 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	67637
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 359587 / UAT Arad

TEREN Intravilan

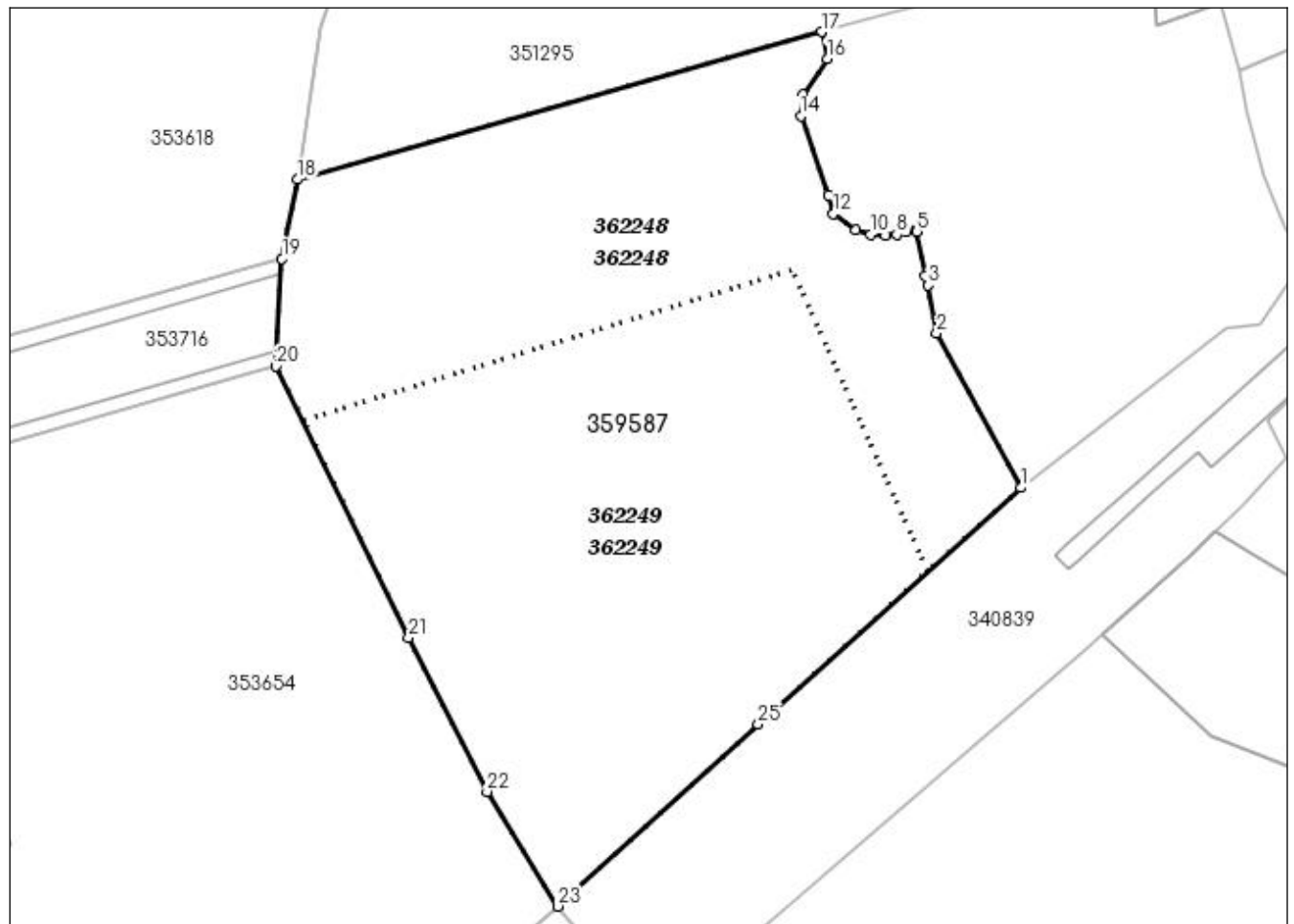
Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
359587	28680	parțial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	28.680			
	<b>TOTAL:</b>		<b>28.680</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.23	2	3	13.292
3	4	2.689	4	5	12.342
5	6	0.832	6	7	2.758
7	8	2.819	8	9	3.183
9	10	4.027	10	11	4.177
11	12	7.646	12	13	5.37
13	14	22.87	14	15	5.941
15	16	11.916	16	17	7.428
17	18	149.249	18	19	22.141
19	20	29.533	20	21	82.755
21	22	47.381	22	23	36.98
23	24	3.937	24	25	70.185
25	1	96.927			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67637	03.06.2022	15.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 67637 înregistrată la data de 03.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	362248	12206	Loc. Arad, Jud. Arad
2	362249	16474	Loc. Arad, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

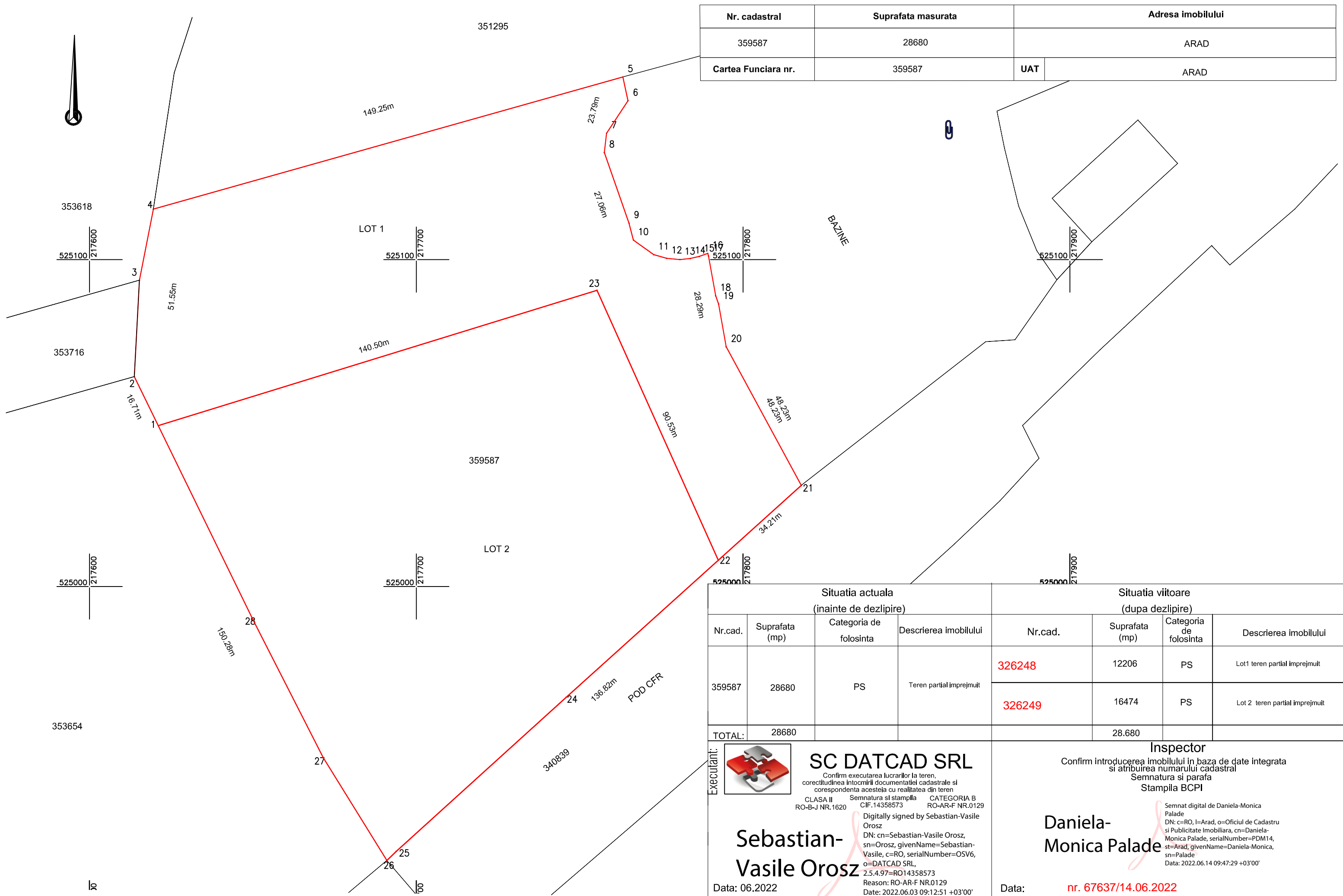
Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniela Monica Palade**

**Daniela-  
Monica  
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru  
și Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-  
Monica Palade, serialNumber=PDM14,  
st=Arad, givenName=Daniela-Monica,  
sn=Palade  
Data: 2022.06.14 09:50:01 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
359587	28680	ARAD	
Cartea Funciara nr.	359587	UAT	ARAD

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
359587	28680	PS	Teren partial imprejmuit	<b>326248</b>	12206	PS	Lot1 teren partial imprejmuit
				<b>326249</b>	16474	PS	Lot 2 teren partial imprejmuit
<b>TOTAL:</b>	28680				28.680		

Executiant:  **SC DATCAD SRL**  
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B  
 RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129  
 Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz  
 DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573  
 Reason: RO-AR-F NR.0129  
 Date: 2022.06.03 09:12:51 +03'00'

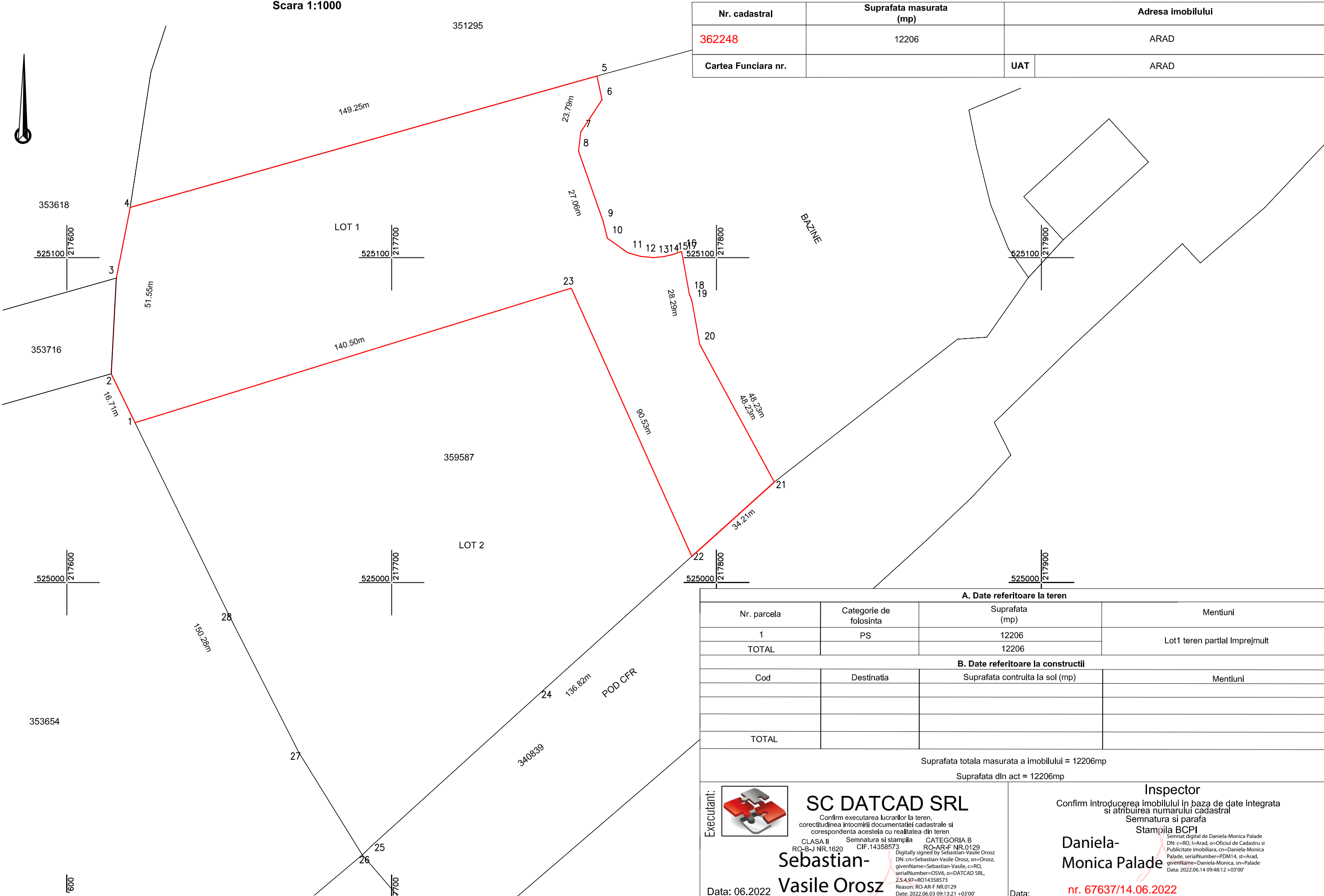
**Sebastian-Vasile Orosz**  
 Data: 06.2022

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

**Daniela-Monica Palade**  
 Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
 Data: 2022.06.14 09:47:29 +03'00'

Data: **nr. 67637/14.06.2022**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
362248	12206	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	PS	12206	Lot1 teren partial Imprejmuit
TOTAL		12206	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12206mp

Suprafata din act = 12206mp

Executanti:



**SC DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B  
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-AR-F NR.0129  
Digitally signed by Sebastian-Vasile Orosz  
DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573  
Reason: RO-AR-F NR.0129  
Date: 2022.06.03 09:13:21 +03'00'

Data: 06.2022

**Sebastian-Vasile Orosz**

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

**Daniela-Monica Palade**

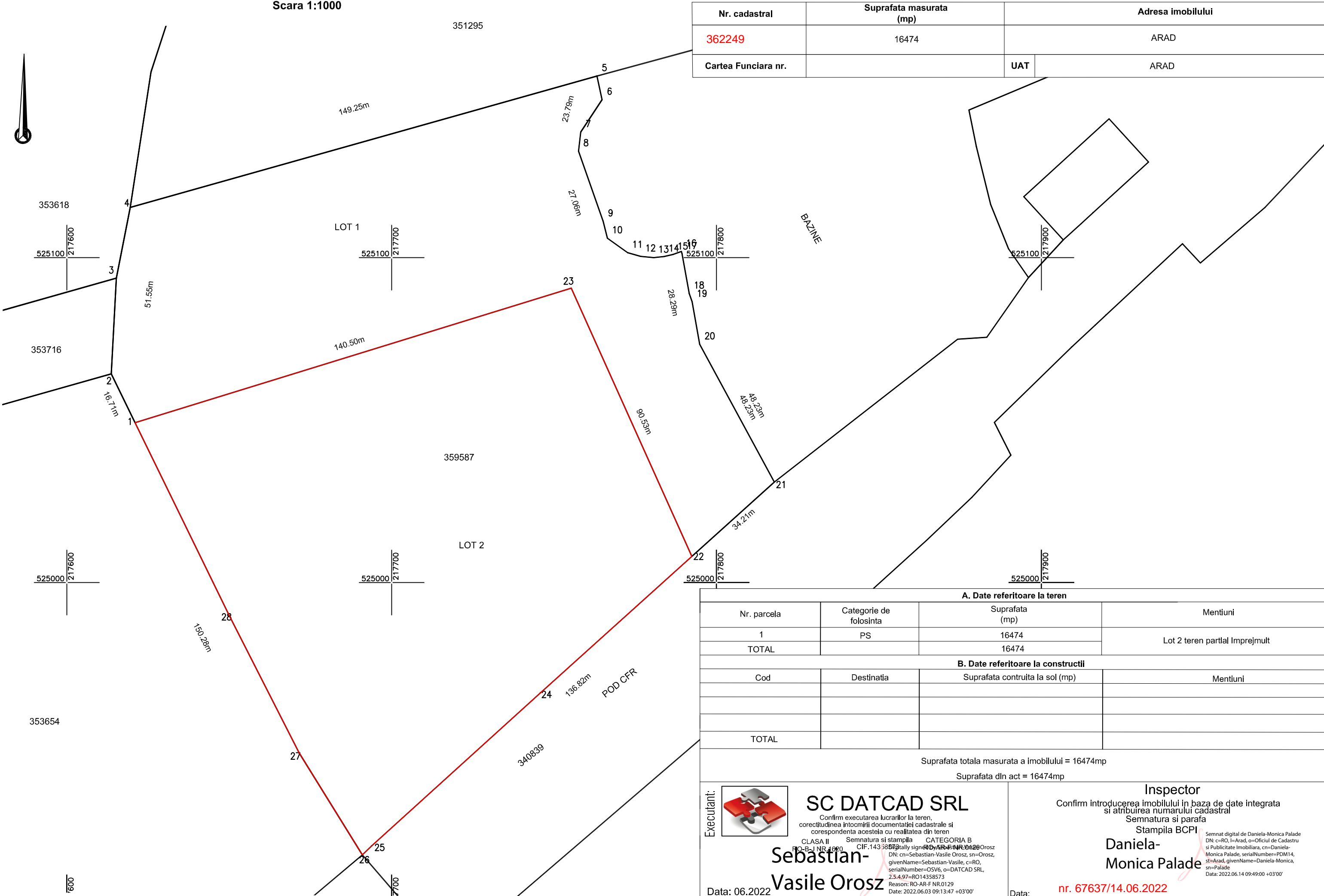
Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
Date: 2022.06.14 09:48:12 +03'00'

Data:

nr. 67637/14.06.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
362249	16474	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	16474	Lot 2 teren partial Imprejmuit
TOTAL		16474	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16474mp  
Suprafata din act = 16474mp

Executanti:



**SC DATCAD SRL**  
 Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B  
 RO-B-I NR. 1690 CIF. 143 885 973  
 DN: cn=Sebastian-Vasile Orosz, sn=Orosz, givenName=Sebastian-Vasile, c=RO, serialNumber=OSV6, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573  
 Reason: RO-AR-F NR.0129  
 Date: 2022.06.03 09:13:47 +03'00'

**Sebastian-Vasile Orosz**

Data: 06.2022

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

**Daniela-Monica Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
 Date: 2022.06.14 09:49:00 +03'00'

nr. 67637/14.06.2022

Data: